

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN HOÀI ĐỨC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119./TB-THADS

Hoài Đức, ngày 10 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản "lần 04"**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 575/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số 19.200922.1.T002/CT-VF1 ngày 03 tháng 10 năm 2022, Công ty CP thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen

Căn cứ Hợp đồng số: 60PL03/2022/DG-S1QG ngày 28/03/2023 và thông báo số 60-04/2022/TBBDG-S1QG ngày 07/04/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia về việc bán đấu giá tài sản lần 03 vụ : Công ty CP Phần mềm AFC, địa chỉ: P1, tầng 2, số 17 ngõ 51/89 Linh Quan, phường Văn chương, quận Đống Đa, tp Hà Nội.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt nam ( do ông Nguyễn Hoàng Anh, ông Nguyễn Mạnh Hải, bà Trần Thị Nhung, ông Nguyễn Thanh Bình đại diện theo ủy quyền số 13667/UQ-PVB ngày 13/7/2022 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam).

Đại chỉ; Số 22 Ngõ Quyền, phường Tráng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

**Người phải thi hành án:** Công ty CP Phần mềm AFC, địa chỉ:P1, tầng 2, số 17 ngõ 51/89 Linh Quan, phường Văn chương, quận Đống Đa, tp Hà Nội.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** ông Nguyễn Quang Năm, xóm Độc Lập, xã La Phù, huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức đã ký phụ lục (Lần 3) số: 60 PL3/2022/DG/S1QG ngày 28/03/2023 theo hợp đồng bán đấu giá tài sản số 60/2022/DG/S1QG ngày 15/11/2022 với Công ty hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, tp. Hà Nội.

*Tài sản bán đấu giá là:*

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 157A, tờ bản đồ số 5 có diện tích đất thực tế theo biên bản kê biên là: 58,5 m<sup>2</sup> (diện tích đất theo GCNQSDĐ là 77,8 m<sup>2</sup>), địa chỉ của thửa đất tại: Xóm Độc Lập, xã la Phù huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 848010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH

02223, do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/04/2011 đúng tên ông Nguyễn Quang Năm.

Thời gian, hình thức bán đấu giá, thủ tục, hướng dẫn khách hàng mua đấu giá theo thông báo bán đấu giá tài sản số: 60-04-2022/TBBDG-SIQG ngày 07/04/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia.

Địa điểm hướng dẫn, đăng ký, thủ tục bán đấu giá: tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp doanh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn -Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Vậy thông báo cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và trực tiếp liên hệ với công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia để được hướng dẫn chi tiết cụ thể theo quy định “ *Số điện thoại Công ty Hợp danh số 1 Quốc Gia: 0947919772- 024 6685 0279*”.

*“Tài liệu gửi kèm theo thông báo về việc bán đấu giá (lần 04) số: 60-04-2022/TBBDG-SIQG ngày 07/04/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia”.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- UBND xã Ia Phú;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Ngọc Rạng**